

## अधिसूचना

महसूल व वन विभाग,  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.  
दिनांक - ७.१.२००८

### महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६

क्रमांक जमीन १०९८/१५१५२४/प्र.क्र.७५/ज-१ :- महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ (१९६६ चा महा. एकेचाळीस) याच्या कलम ३२८ च्या पोटकलम (१) आणि पोटकलम (२) चे खंड (चार), (दहा), (चौदा) आणि (त्रेसष्ठ) याद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून आणि त्याबाबतीत महाराष्ट्र शासनास समर्थ करणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्र शासन, महाराष्ट्र जमीन महसूल (शासकीय जमिनींची विल्हेवाट करणे) नियम, १९७१ यामध्ये सुधारणा करण्याकरीता पुढील नियम करीत आहे, हे नियम उक्त संहितेच्या कलम - ३२९ च्या पोटकलम (१) द्वारे आवश्यक असल्याप्रमाणे, यापूर्वी प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत:-

### नियम

१. या नियमांना महाराष्ट्र जमीन महसूल (शासकीय जमिनींची विल्हेवाट करणे) (पहिली सुधारणा) नियम, २००८ असे म्हणावे,
२. महाराष्ट्र जमीन महसूल (शासकीय जमिनींची विल्हेवाट करणे) नियम, १९७१ (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश "मुख्य नियम" असा करण्यात आला आहे) च्या नियम २ मध्ये, खंड (के-आय) नंतर, पुढील खंड समाविष्ट करण्यात येईल :-  
"(के-आय-आय) "विकलांग व्यक्ती" म्हणजे विकलांग व्यक्तींसाठी (समान संधी, हक्काचे संरक्षण आणि पूर्ण सहभाग) अधिनियम, १९९५ (१९९६ चा अधिनियम क्र. १) यांच्या कलम २ पोटकलम (टी) मध्ये व्याख्या केलेली व्यक्ती;"
३. मुख्य नियमांच्या नियम २८ मध्ये,  
अ) पोट कलम (१) मध्ये "रहिवासी असतील असे सुवर्णकार" या मजकुरानंतर ",विकलांग व्यक्ती" हा मजकूर दाखल करण्यात येईल  
ब) पोट कलम (३) मध्ये "अविभक्त कुटुंबातील भाऊ" या मजकुरानंतर ",विकलांग व्यक्ती" हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.  
क) शिर्षकामध्ये "सुवर्णकार" या मजकुरानंतर ",विकलांग व्यक्ती" हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.
४. मुख्य नियमांच्या नियम ३१ नंतर पुढील नियम समाविष्ट करण्यात येईल :-

**"३१अ. विकलांग व्यक्तींना जमीन देणे .-** एखादी विकलांग व्यक्ती, रसवंती केंद्र, दूरध्वनी केंद्र, झेरॉक्स केंद्र इत्यादी चालविण्याचा व्यवसाय सुरु करण्यास इच्छुक असेल तर, त्या व्यक्तीला विकलांग व्यक्तींसाठी (समान संधी, हक्काचे संरक्षण आणि पूर्ण सहभाग) अधिनियम, १९९५ (१९९६ चा अधिनियम क्रमांक १) याच्या कलम १३ अन्वये रितसर स्थापन केलेल्या राज्य समन्वय समितीच्या शिफारशीनुसार २०० चौ. फूट एवढ्या मर्यादेपर्यंत इमारती जागा देता येईल. ही जागा लिलाव न करता त्या-त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या धोरणानुसार, जमिनीच्या चालू बाजारमुल्याच्या, रकमेवर सवलतीची किंमत आकारून कब्जेहक्काने अथवा सवलतीचे वार्षिक भुईभाडे आकारून भाडेपट्ट्याने मंजूर करण्यात येईल."

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सही/-

(नीला सत्यनारायण)

शासनाचे अप्पर मुख्य सचिव